



COMUNE DI MARATEA

Provincia di Potenza

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) PER L'ANNO 2009

Il Responsabile del Settore Finanziario

RENDE NOTO

che, per l'anno 2009, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, il Commissario Straordinario, con delibera n. 28 del 12/03/2009 ha confermato le seguenti aliquote e detrazione:

ALIQUOTE

1. nella misura del **5,8 ./.. per le abitazioni principali** e relative pertinenze;
2. nella misura del **6,5 ./.. per le unità immobiliari concesse in uso gratuito** a parenti entro il 2° grado ed affini entro il 1° grado, a condizione che questi ultimi la destinino a loro abitazione principale;
3. nella misura del **7 ./.. per le aree edificabili e per gli immobili in aggiunta all'abitazione principale;**

DETRAZIONI

1. nella misura di 103,29 Euro. Sono esclusi dal beneficio della detrazione per l'abitazione principale gli immobili concessi in uso gratuito ai parenti entro il 2° grado ed affini entro il 1° grado.

ESENZIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE

Si informa che a decorrere dall'anno 2008 in virtù del Decreto Legge n. 93 del 27 maggio 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, intendendosi per tale quella nella quale il soggetto passivo ha la residenza anagrafica.

L'imposta continuerà ad essere dovuta dai titolari di abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi anche la detrazione di 103,29 euro.

Sono considerate abitazioni principali e pertanto saranno esclusi dall'imposta comunale sugli immobili le seguenti fattispecie:

- o Gli immobili concessi in uso gratuito a parenti entro il secondo grado di ascendenza e discendenza (nonni / nipoti), collaterali di secondo grado (fratelli e sorelle), affini di primo grado (suocero-suocera / genero-nuora, figli del coniuge) purché anagraficamente residenti negli stessi.
- o L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

per i casi di cui sopra è necessario presentare all'ufficio tributi, entro il 16/12/2009 una comunicazione nella quale sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile, il soggetto proprietario ed il soggetto cui l'immobile è concesso, con l'indicazione del grado di parentela. La comunicazione ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati, che dovranno essere comunicati dal soggetto passivo.

Inoltre sono escluse dall'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili le pertinenze. Si informa che sono considerate pertinenze dell'abitazione principale le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2 , C/6 e C/7 (limitatamente a due sole unità per ogni categoria utilizzate dal proprietario).

È altresì esclusa dall'imposta comunale sugli immobili in quanto considerata abitazione principale, l'unità immobiliare del soggetto passivo ICI che, a seguito di provvedimento giudiziale di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulti assegnatario della casa coniugale. Ciò a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nel Comune di Maratea.

VERSAMENTI

Il versamento deve essere eseguito entro il

16/06/2009 (ACCONTO)

16/12/2009 (SALDO)

16/06/2009 (UNICA SOLUZIONE)

- sul conto corrente postale n. 17470717 intestato al Comune di Maratea –ICI;
- mediante il modello “F24” con la facoltà di utilizzare crediti derivanti da altre imposte ed utilizzando il codice 3901 per l’abitazione principale, 3902 per i terreni agricoli, 3903 per le aree fabbricabili e 3904 per gli altri fabbricati.

MODULISTICA

La modulistica è disponibile presso il Servizio Entrate

Per informazioni

Servizio Entrate Piazza Biagio Vitolo 1, 85046 Maratea (Pz)

Tel. 0973/874277 0973/877278 - Fax 0973/874238

Apertura al pubblico

Tutti i giorni dalle ore 08:30 alle ore 10:00

Martedì e Giovedì pomeriggio dalle ore 16:30 alle ore 17:30

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott. Gianni Rijillo