



CITTA' DI MARATEA

Provincia di Potenza

Piazza B. Vitolo 1 - 85046 Maratea (Pz) - Telefono (centralino) 0973 874111 – Fax 0973 874240

AVVISO D'ASTA

PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI CON SOSTA A PAGAMENTO

ANNO 2019 con uso stagionale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TUTELA DEL PAESAGGIO-PATRIMONIO

MANUTENTIVO

In esecuzione della Determinazione N. 40 del 03.05.2019 N.380 di RG;

RENDE NOTO

Che è indetta, per il **giorno 19.06.2019 alle ore 11:00** negli uffici del Settore Tecnico Manutentivo e P. Civile della Sede Comunale in Maratea Piazza Biagio Vitolo 1, asta pubblica per l'affidamento, in concessione, delle seguenti aree di parcheggio con sosta a pagamento:

n.	Località	Base d'Asta	Tariffa Massima Applicabile
1	Acquafredda-Luppa numero posti a pagamento 40	€ 11.500,00	Euro 1,00 all'ora - Euro 5,00 intera giornata per le autovetture Euro 0,50 all'ora - Euro 1,50 intera giornata per i ciclomotori Euro 1,00 all'ora - Euro 3,00 intera giornata per i motocicli
2	Marina-Macarro numero posti a pagamento 47	€ 6.500,00	Euro 1,00 all'ora - Euro 5,00 intera giornata per le autovetture Euro 0,50 all'ora - Euro 1,50 intera giornata per i ciclomotori Euro 1,00 all'ora - Euro 3,00 intera giornata per i motocicli
3	Marina-Malcanale numero posti a pagamento 27	€ 4.500,00	Euro 1,00 all'ora - Euro 5,00 intera giornata per le autovetture Euro 0,50 all'ora - Euro 1,50 intera giornata per i ciclomotori Euro 1,00 all'ora - Euro 3,00 intera giornata per i motocicli
4	Marina-S.Teresa numero posti a pagamento 34	€ 8.250,00	Euro 1,00 all'ora - Euro 5,00 intera giornata per le autovetture Euro 0,50 all'ora - Euro 1,50 intera giornata per i ciclomotori Euro 1,00 all'ora - Euro 3,00 intera giornata per i motocicli

L'asta si terrà, ad unico e definitivo incanto, col metodo di cui all'art. 73, lett. C) del R.D. 827/1924 per mezzo di offerte segrete col prezzo base indicato nell'avviso di gara.

**La gestione è fissata con periodo stagionale secondo il seguente calendario:
per l'anno 2019**

- dal 20 giugno al 30 settembre

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore della ditta che avrà presentato l'offerta più alta ai sensi della lettera "c" art. 73 e dell'art. 76 R.D. n. 827/1924; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicatario di più gare dovrà optare, entro 24 ore, per una sola; in mancanza rimarrà aggiudicatario della gara dove non ci sono altri partecipanti o della prima gara se presenti altri partecipanti; in mancanza di partecipanti, resterà aggiudicatario di tutte le gare in cui non ci sono altri partecipanti.

Nel caso d'offerte uguali si procederà nei modi stabiliti dall'art. 77 del R.D. 827/1924.

Il versamento del canone di aggiudicazione dovrà essere corrisposto in rate di pari importo.

Il parziale o il mancato pagamento anche di una sola rata comporta l'automatica decadenza dell'aggiudicazione senza alcun'altra formalità a carico dell'Amministrazione comunale.

Gli interessati che intendono partecipare all'asta, in possesso di partita Iva ed iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria pertinente l'oggetto della gara, "gestione parcheggi", dovranno far pervenire al protocollo generale dell'Ente, non più tardi delle ore 10:00 del giorno 19.06.2019, un plico debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, raccomandato o consegnato a mano, indirizzato al Comune di Maratea, con l'indicazione dell'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: **Offerta per la gara del giorno 19.06.2019- Gestione Parcheggio in Loc.**

Nel caso risultino aggiudicatari dell'asta, soggetti in possesso della sola partita Iva, gli stessi dovranno obbligatoriamente iscriversi alla C.C.I.A.A., per la categoria pertinente l'oggetto della gara, "gestione parcheggi", entro trenta giorni dall'aggiudicazione;

All'interno del plico dovranno inserire:

1) Una dichiarazione, utilizzando l'apposito modello che deve essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo, redatta in lingua italiana, su carta legale, contenente l'importo offerto, espresso sia in cifre che in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare della ditta o dal legale rappresentante la società. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura - con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un'altra busta (plico) insieme a:

2) Una dichiarazione, utilizzando l'apposito modello che deve essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico Manutentivo, sottoscritta dal titolare della Ditta individuale o del legale rappresentante della società, con firma autenticata ai sensi dell'art. 38-47 della D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 con cui l'offerente senza riserva alcuna:

a) dichiara di accettare l'appalto alle condizioni tutte precisate: nel presente avviso d'asta, nella Determinazione n. 40 del 03.05.2019 N.380RG, nelle Deliberazioni di Giunta Comunale in essa richiamate e, per quanto applicabile, a quelle del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello stato di cui al R.D. 23/5/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni;

b) dichiara di essere a conoscenza che il pagamento del canone d'aggiudicazione dovrà essere eseguito, mediante versamento sul conto corrente postale nr. 13324850 intestato a Comune di Maratea - Occupazione Suolo, in due rate secondo le seguenti modalità:

- la prima rata , pari al 50% entro le 48 ore successive alla notifica d'avvenuta aggiudicazione della gara;
- la seconda rata entro e non oltre il 30 luglio 2019;

c) dichiara di essere a conoscenza che il regolare pagamento delle rate successive alla prima del canone d'aggiudicazione dovrà essere garantito, qualora non venga effettuato il versamento dell'intero importo offerto, da apposita polizza fideiussoria bancaria o assicurativa.

d) dichiara che per la ditte o società non sussistano le cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e che non si è destinatari di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis del D.lgs. 223/2006 convertito nella L. 248/2006;

e) di non avere contenzioso con l'Amministrazione Comunale di Maratea né situazioni debitorie pregresse in ordine a qualsiasi entrata. Qualora avesse situazioni debitorie dovrà dichiarare che provvederà alla loro regolarizzazione entro le 48 ore successive alla notifica dell'avvenuta aggiudicazione.

3) cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Comune di Maratea - Servizio di Tesoreria pari al 10% dell'importo a base d'appalto. Detto importo sarà trattenuto in caso di aggiudicazione dell'appalto a titolo di acconto e sarà restituito ai concorrenti non risultati vincitori entro le 48 ore successive alla data in cui si è svolto

l'appalto. In caso di rinuncia della concessione da parte dell'aggiudicatario la cauzione sarà incamerata.

All'aggiudicazione provvederà, il giorno 19 Giugno 2019 dalle ore 11:00, il Responsabile del Settore Tutela del Paesaggio-Patrimonio-Manutentivo.

La presente asta pubblica ed il relativo servizio in concessione sono regolati dalle seguenti norme:

- > il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- > non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 10:00 del giorno 19 Giugno 2019 o che non rechi l'indicazione dell'oggetto dell'asta e del mittente o non sia sigillato mediante ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura;
- > non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare uno dei documenti richiesti ai punti 1) 2) 3) del presente bando;
- > parimenti determinerà l'esclusione della gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara;
- > non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione; sono vietate abrasioni, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata da colui che sottoscrive l'offerta.

Condizioni per lo svolgimento del servizio in concessione:

- a) La concessione per il servizio di parcheggio custodito a pagamento avrà durata stagionale secondo il calendario indicato in narrativa;
- b) Il Concessionario:
 - > avrà l'obbligo di stipulare apposita polizza d'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi ed incendio;
 - > dovrà rilasciare apposita dichiarazione di manleva dell'Amministrazione Comunale di Maratea per danni di qualsivoglia natura a persone e/o a cose ivi compresi quelli derivanti dalla circolazione sulle aree di posteggio;
 - > dovrà, a propria cura e spese, identificare l'area di posteggio mediante la prescritta segnaletica orizzontale seguendo le eventuali indicazioni del Comando Polizia Municipale;
 - > dovrà, a propria cura e spese, riservare almeno nr. 2 posti per portatori di handicap identificandoli con la prescritta segnaletica orizzontale. Identificazione dei posti verrà effettuata, in sede di rilascio della concessione. Qualora i posti identificati in sede di rilascio della concessione non fossero o diventassero non idonei l'Amministrazione Comunale, per il tramite del Comando Polizia Municipale, si riserva il diritto di identificarne altri dandone comunicazione al concessionario;
 - > dovrà svolgere il servizio in un orario compreso tra le ore 8:00 alle ore 20.00. L'orario di servizio e la sua eventuale modifica dovrà essere comunicato al Comando Polizia Municipale ed al Responsabile del Settore Tutela del Paesaggio – Patrimonio - Manutentivo;
 - > dovrà procedere, a propria cura e spese, alla pulizia dell'area di parcheggio e quella circostante;
 - > non potrà installare eventuali coperture o realizzare altro manufatto senza il consenso formale dell'Amministrazione Comunale di Maratea;
 - > dovrà rilasciare ricevuta del pagamento tariffario staccata da appositi blocchetti in regola con le norme fiscali;
 - > dovrà indossare e far indossare ai propri collaboratori una divisa, da tenere sempre in ordine, formata da berretto, pantaloncino sostituibile con la gonna per le donne e maglietta con scritta "PARCHEGGIATORE AUTORIZZATO – NOME DEL PARCHEGGIO IN CONCESSIONE – LOGO BANDIERA BLU";
 - > non potrà protrarre il servizio oltre l'orario stabilito e non potrà utilizzare un'area superiore a quella delimitata.
 - > dovrà fissare la tariffa e darne comunicazione alla Responsabile del Settore Tutela del Paesaggio – Patrimonio – Manutentivo ed al Comando Polizia Municipale entro i seguenti limiti massimi:

Euro 1,00 all'ora - Euro 5,00 per l'intera giornata per le autovetture, Euro 0,50 all'ora - Euro 1,50 per l'intera giornata per i ciclomotori, Euro 1,00 all'ora - Euro 3,00 per l'intera giornata per i motocicli, per i parcheggi contrassegnati dal n°1 -2 -3-4 del presente avviso di gara;

>dovrà, inoltre, ai sensi del punto 8) della Delibera di Giunta Municipale nr. 52 del 15.05.2014, riconoscere una riduzione pari al 50% della tariffa fissata ai "Residenti" in possesso dell'apposita autorizzazione.

>dovrà, inoltre, ai sensi del punto 9) della Delibera di Giunta Municipale nr. 52 del 15.05.2014, riconoscere una riduzione pari al 50% della tariffa fissata agli ospiti delle strutture ricettive del territorio comunale limitatamente per il periodo previsto per il pagamento dell'imposta di soggiorno.

> Le violazioni alle norme stabilite nel presente avviso, nella Delibera di Giunta Municipale n 52 del 15.05.2014, nelle precedenti in essa richiamate e nell'atto di concessione, saranno sanzionate ai sensi della Legge 689/1981. Alla prima violazione contestata verrà comminata una sanzione pari ad € 500,00, alla seconda violazione contestata verrà comminata una sanzione pari ad € 750,00, alla terza violazione contestata verrà comminata una sanzione pari ad € 1.000,00 Dopo la terza violazione contestata, sarà disposta l'immediata decadenza dalla concessione e si procederà ad assegnare la concessione di che trattasi ai successivi partecipanti che hanno prodotto offerte valide o, in mancanza, il parcheggio sarà gestito direttamente dall'Amministrazione Comunale di Maratea. Resta inteso che le somme versate per la concessione resteranno acquisite dall'Ente, essendo addivenuti alla rescissione per colpa del concessionario.