



COMUNE DI MARATEA
Provincia di Potenza

Parte riservata
UFFICIO PROTOCOLLO

Parte riservata
UFFICIO TECNICO

**Allo Sportello Unico Edilizia del
COMUNE DI MARATEA**

RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA'

ai sensi e per gli effetti degli artt. 24-25 -26- del D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380)
(aggiornato al D..Lgs. N. 301/2002)

Il/I sottoscritto/i :

Nominativo / Denominazione: _____	
Nato/a a _____ (_____) il _____	
Codice Fiscale _____	
Residente / Sede _____ (_____) CAP _____	
Via / Piazza _____ n. _____	

Chiede/chiedono

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 24 DEL D.P.R. n. 380 DEL 06.06.2001,IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' _____

Relativamente all'immobile ubicato in:

Via	_____				N.	_____	Int.	_____			Identificata/o al			
<input type="checkbox"/>	N.C.E.U.	Foglio	_____	Particelle	_____	Sub	_____	Particelle	_____	Sub	_____			
<input type="checkbox"/>	N.C.E.U.	Foglio	_____	Particelle	_____	Sub	_____	Particelle	_____	Sub	_____			

DICHIARA / DICHIARANO

A. Di essere legittimato/i a richiederlo:

a. In proprio in quanto :

<input type="checkbox"/>	PR	Proprietario dell'immobile.
<input type="checkbox"/>	SU	Superficiario. Nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
<input type="checkbox"/>	US	Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione. Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
<input type="checkbox"/>	TS	Titolare di servitù prediali. Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
<input type="checkbox"/>	LO	Locatario. Solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili che rivestono carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione – del quale va prodotta copia – oppure con autorizzazione espressa.
<input type="checkbox"/>	BE	Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza. Con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.

<input type="checkbox"/>	CO	Concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio. Per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
<input type="checkbox"/>	AS	Azienda erogatrice di pubblici servizi. Conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
<input type="checkbox"/>	TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo. Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare.....; occorre produrre copia del titolo.
<input type="checkbox"/>	AC	Amministratore di condominio. Il condominio deve essere giudicamene costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta da Codice Civile.
<input type="checkbox"/>	AS	Assegnazione di aree PEEP o PIP. Conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
<input type="checkbox"/>	RA	Soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 13 L.47/85 oggi art. 36 del D.P.R. 380/2001). E' necessario produrre atto di assenso della proprietà.
<input type="checkbox"/>	AG	Altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare _____ _____

B. DI ESSERE TITOLARE sull'immobile interessato di:

<input type="checkbox"/>	Permesso di Costruire numero _____ Prot. _____ dell'anno _____ (Pratica Edilizia _____ dell'anno _____)
<input type="checkbox"/>	Permesso di Costruire in sanatoria o Condono Edilizio Numero _____ dell'anno _____
<input type="checkbox"/>	Denuncia di Inizio Attività numero _____ Prot. _____ dell'anno _____ (Pratica Edilizia _____ dell'anno _____)
<input type="checkbox"/>	Voltura di Permesso numero _____ Prot. _____ dell'anno _____ (Pratica Edilizia _____ dell'anno _____)
<input type="checkbox"/>	Altro _____ _____

- C. DICHIARA inoltre ai sensi dell' ART.46 del D.P.R. N°445/2000 sotto la propria RESPONSABILITA' e CONSAPEVOLE delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. N°445/2000:
- DI ESSERE IN REGOLA CON IL PAGAMENTO DELL' **I.C.I.** PER GLI ULTIMI 5 ANNI RELATIVO ALL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO;
 - DI ESSERE IN REGOLA CON IL PAGAMENTO **T.A.R.S.U.** PER GLI ULTIMI 5 ANNI ;
Allega copia del DOCUMENTO di RICONOSCIMENTO in corso di validità .

Firma del richiedente/i

ALLA PRESENTE RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA',VIENE ALLEGATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- Richiesta di accatastamento, o di variazione catastale, dell'edificio, sottoscritta dallo stesso richiedente del certificato di agibilità (art. 25 co. 1, punto a del DPR n. 380/2001);
- Dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti (art. 25 co. 2, punto a del DPR n. 380/2001);
- Dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità dei vari impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli artt. 113 e 127 del Testo Unico dell'Edilizia, nonché all'art. 1 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli artt. 111 e 126 del suddetto T.U.;
- Certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 del DPR n. 380 del 06.06.2001;
- Certificato del competente Ufficio Tecnico della Regione Basilicata, di cui all'art. 62 del T.U., attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II del Testo Unico dell'Edilizia;
- Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 nonché all'art. 82 del suddetto T.U.;
- Ricevuta dell'avvenuto pagamento del costo di costruzione;
- Ricevuta del versamento effettuato sul c.c.p. n. 14330856 intestato a "Comune di Maratea – Servizio Tesoreria", causale : "contributo versamento agibilità" di € 7,00 per ogni vano utile per i fabbricati residenziali e produttivi;
- Ricevuta del versamento di € 51.00 effettuato sul cc.p. n. 14330856 intestato a "Comune di Maratea Servizio Tesoreria", causale : "Diritti di segreteria per certificato Agibilità";
- Certificato di allaccio alla fognatura comunale;
- Dichiarazione ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n. 445/2000 sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del d.p.r. n°445/2000, di essere in regola con il pagamento dell'i.c.i. per gli anni _____ relativo al terreno censito al NCT:
 - fg. _____ part. _____o fabbricato censito al NCEU
 - fg. _____ part. _____

firma del/i richiedente/i

