



≈ CITTA' DI MARATEA ≈

Provincia di Potenza

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOCULI ED AREE PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO.

Il Responsabile del Settore

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 13/07/2010, esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il progetto preliminare per l'ampliamento del Cimitero del Capoluogo, che prevede la realizzazione di n. 1.116 nuovi loculi e l'individuazione di n.17 aree da assegnare per la costruzione di cappelle gentilizie;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 13/07/2010, esecutiva a norma di legge, con la quale sono stati determinati i costi di concessione dei loculi e disciplinate le modalità di assegnazione delle concessioni;

Vista la propria determinazione n. 70/T del 29/07/2010, relativa all'approvazione del presente bando per l'assegnazione in concessione dei loculi da realizzare con il sistema dell'autofinanziamento;

Rende Noto

Che il Comune di Maratea deve procedere all'individuazione dei soggetti interessati all'assegnazione in concessione dei loculi di nuova costruzione e delle aree per la costruzione di cappelle gentilizia di cui si tratta ed avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di costruzione dell'opera.

Tariffe

Le tariffe di concessione per 99 anni sono così determinate:

Concessione per 99 anni di ciascun loculo €. 1700 (euro millesettecento)

Concessione per 99 anni di ciascun area €. 10000 (euro diecimila)

L'importo della concessione del loculo dovrà essere versato in tre rate:

la prima, quale anticipo, pari al 40% del costo, contestualmente alla domanda di concessione,

la seconda, in acconto pari al 40% del costo, su richiesta dell'Ente, in data successiva all'appalto dei

lavori ;

la terza, a saldo, pari al 20% al completamento dei lavori.

Il mancato versamento di una delle rate successive alla prima, sarà considerata rinuncia alla concessione e non darà diritto ad alcun rimborso.

Modalità di assegnazione

I cittadini interessati potranno presentare la richiesta per l'assegnazione in concessione di uno o più loculi, dalla data di pubblicazione del presente bando al **30 settembre 2010**;

Alla domanda dovrà essere allegata la ricevuta del versamento sul c.c.p. n.14330856, intestato al Comune di Maratea- Servizio di tesoreria, dell'importo dell'acconto dovuto per ciascun loculo richiesto;

Le domande prive della ricevuta del versamento non saranno ritenute valide.

Entro il **15 ottobre 2010** sarà formata una graduatoria delle domande pervenute, che tenga conto delle seguenti priorità:

1) richieste relative alla sostituzione di loculi provvisori.

Nel provvedimento di assegnazione definitiva potrà essere accolta l'eventuale richiesta integrativa, relativa al coniuge superstite.

2) richieste presentate prima del 13/07/2010, secondo la disciplina dettata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 30/06/1995, secondo l'ordine cronologico di registrazione al Protocollo dell'Ente;

3) richieste presentate a seguito della pubblicazione del presente avviso, secondo l'ordine cronologico di registrazione al Protocollo dell'Ente.

Formazione Graduatoria

La graduatoria sarà approvata, con deliberazione di Giunta Comunale, e pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni. Durante tale periodo, potranno essere presentate osservazioni che saranno esaminate entro i successivi 10 giorni.

La graduatoria definitiva sarà approvata dalla Giunta Comunale entro il **10 novembre 2010**.

Gli interessati saranno invitati, secondo l'ordine di collocazione in graduatoria, ad effettuare la scelta del posto o dei posti richiesti.

La richiesta di assegnazione di loculi può essere correlata alla rinuncia ad una concessione già in essere. Nel caso in cui il loculo sia già occupato, può essere richiesta la traslazione della salma. Il loculo già concesso, vacante o reso libero, rientrerà nella piena disponibilità dell'Ente per la riassegnazione a nuovi richiedenti.

In caso di retrocessione al concessionario sarà rimborsata una somma pari al 25% del costo attuale del loculo.

Casi particolari

Per l'assegnazione dei loculi inseriti in graduatoria con le priorità 1) e 2), presentate, quindi, in data antecedente alla deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 13 luglio 2010, sarà dovuta la tariffa di €1.540,00, limitatamente al numero dei posti già prenotati.

Per le assegnazioni dei loculi relativi alle richieste in priorità 1), dall'importo dovuto sarà detratto quanto già versato per il loculo provvisorio.

Nel caso in cui contestualmente fossero stati richiesti in concessioni altri loculi, a conferma della prenotazione dovrà essere versata, entro il **30 settembre 2010**, l'ulteriore importo dovuto fino alla concorrenza del 40% previsto quale acconto dalla presente deliberazione.

Per le assegnazioni dei loculi relativi alle richieste in priorità 2), gli interessati dovranno versare, entro il **30 settembre 2010**, l'ulteriore importo dovuto fino alla concorrenza del 40% previsto quale acconto dalla presente deliberazione.

Aree per Cappelle gentilizie

Per l'assegnazione delle aree per cappelle gentilizie, sarà tenuto conto prioritariamente delle istanze già acquisite agli atti, a condizione che gli interessati confermino la volontà di ottenere la concessione, mediante la presentazione entro il **30 settembre 2010**, di apposita istanza, corredata da un acconto pari al 50% dell'importo di €10.000,00.

L'assegnazione sarà effettuata secondo l'ordine cronologico delle istanze già agli atti dell'ente, con esclusione delle richieste non confermate entro il **30 settembre 2010**.

Non saranno ritenute valide le istanze prive della ricevuta del versamento dell'acconto.

L'ulteriore 50%, dovrà essere versato al momento della consegna dell'area.

Le nuove richieste saranno collocate in coda alla graduatoria, in ordine cronologico. Per tali istanze, l'acconto del 50% dovrà essere versato soltanto nel caso in cui l'istanza sia utilmente collocata in graduatoria.

Nel provvedimento di assegnazione dell'area saranno esplicitamente previsti i termini entro i quali dovranno essere avviati e conclusi i lavori di costruzione della cappella gentilizia, trascorsi i quali la concessione decadrà, senza ulteriori avvisi.

In tal caso il concessionario non avrà diritto ad alcun rimborso o risarcimento per le spese sostenute.

Maratea, 30 luglio 2010.

Il Responsabile del Settore LL.PP.
Urbanistica ed Edilizia Privata
Arch. Anna Maria Magliano