



COMUNE DI MARATEA
Provincia di Potenza

AVVISO D'ASTA
PER LA GESTIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI CON SOSTA A PAGAMENTO
ANNO 2010 con uso stagionale dal 26 GIUGNO AL 19 SETTEMBRE
IL DIRETTORE GENERALE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Municipale Nr. 68 del 10/06/2010;

RENDE NOTO

Che è indetta, per il giorno **24 giugno 2010** alle ore **13:00** negli uffici della Segreteria Generale della Sede Comunale in Maratea Piazza Biagio Vitolo, 1, asta pubblica per l'affidamento, in concessione, delle seguenti aree di parcheggio con sosta a pagamento:

n.	Località	Base d'Asta	Periodo	Tariffa Massima Applicabile
1	Piazza Europa	€ 5.000,00	Uso stagionale dal 26 giugno al 19 settembre 2010	Euro 1,00 all'ora - Euro 5,00 intera giornata per le autovetture Euro 0,25 all'ora - Euro 1,25 intera giornata per i ciclomotori Euro 0,50 all'ora - Euro 2,50 intera giornata per i motocicli
2	Cappuccini	€ 12.000,00	Uso stagionale dal 26 giugno al 19 settembre 2010	Euro 1,00 all'ora - Euro 5,00 intera giornata per le autovetture Euro 0,25 all'ora - Euro 1,25 intera giornata per i ciclomotori Euro 0,50 all'ora - Euro 2,50 intera giornata per i motocicli
3	Castello - Madonna degli Ulivi	€ 26.000,00	Uso stagionale dal 26 giugno al 19 settembre 2010	Tariffa unica di Euro 4,00 per le autovetture Tariffa unica di Euro 15,00 per gli autobus Tariffa unica Euro 1,25 per i ciclomotori Tariffa unica Euro 2,50 per i motocicli
4	Acquafredda-Lido	€ 6.500,00	Uso stagionale dal 26 giugno al 19 settembre 2010	Euro 1,00 all'ora - Euro 4,00 intera giornata per le autovetture Euro 0,25 all'ora - Euro 1,00 intera giornata per i ciclomotori Euro 0,50 all'ora - Euro 2,00 intera giornata per i motocicli
5	Marina-Macarro	€ 6.250,00	Uso stagionale dal 26 giugno al 19 settembre 2010	Euro 1,00 all'ora - Euro 5,00 intera giornata per le autovetture Euro 0,25 all'ora - Euro 1,00 intera giornata per i ciclomotori Euro 0,50 all'ora - Euro 2,00 intera giornata per i motocicli
6	Marina-Malcanale	€ 4.500,00	Uso stagionale dal 26 giugno al 19 settembre 2010	Euro 1,00 all'ora - Euro 5,00 intera giornata per le autovetture Euro 0,25 all'ora - Euro 1,00 intera giornata per i ciclomotori Euro 0,50 all'ora - Euro 2,00 intera giornata per i motocicli
7	Marina-S.Teresa	€ 5.000,00	Uso stagionale dal 26 giugno al 19 settembre 2010	Euro 1,00 all'ora - Euro 5,00 intera giornata per le autovetture Euro 0,25 all'ora - Euro 1,00 intera giornata per i ciclomotori Euro 0,50 all'ora - Euro 2,00 intera giornata per i motocicli
8	Castrocucco	€ 3.500,00	Uso stagionale dal 26 giugno al 19 settembre 2010	Euro 1,00 all'ora - Euro 5,00 intera giornata per le autovetture Euro 0,25 all'ora - Euro 1,00 intera giornata per i ciclomotori Euro 0,50 all'ora - Euro 2,00 intera giornata per i motocicli

- L'asta si terrà, ad unico e definitivo incanto, col metodo di cui all'art. 73, lett. C) del R.D. 827/1924 per mezzo di offerte segrete da poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara.
- La gestione è fissata con periodo stagionale dal **26 giugno al 19 settembre 2010**.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicatario di più gare dovrà optare, entro 24 ore, per una sola; in mancanza rimarrà aggiudicatario della gara dove non ci sono altri partecipanti o della prima gara se presenti altri partecipanti; in mancanza di partecipanti, resterà aggiudicatario di tutte le gare in cui non ci sono altri partecipanti.
- Nel caso d'offerte uguali si procederà nei modi stabiliti dall'art. 77 del R.D. 827/1924.

Gli interessati che intendono partecipare all'asta, in possesso di partita Iva ed iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria pertinente l'oggetto della gara, "gestione parcheggi", dovranno far pervenire al protocollo generale dell'Ente, non più tardi delle ore 12:00 del giorno **24 giugno 2010**, un plico raccomandato indirizzato al Comune di Maratea Segreteria Generale, con l'indicazione dell'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: Offerta per la gara del giorno **24 giugno 2010 - Gestione Parcheggio in Loc. _____**.

Nel caso risultino aggiudicatari dell'asta, soggetti in possesso della sola partita Iva, gli stessi dovranno obbligatoriamente iscriversi alla C.C.I.A.A., per la categoria pertinente l'oggetto della gara, "gestione parcheggi", entro trenta giorni dall'aggiudicazione;

All'interno del plico dovranno inserire:

- 1) **Una dichiarazione**, utilizzando l'apposito modello che deve essere ritirato presso la Segreteria Generale, redatta in lingua italiana, su carta legale, contenente l'importo offerto, espresso sia in cifre che in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura - con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un'altra busta (plico) insieme a:

- 2) Una dichiarazione, utilizzando l'apposito modello che deve essere ritirato presso la Segreteria Generale, sottoscritta dal titolare della Ditta individuale o del legale rappresentante della società, con firma autenticata ai sensi dell'art. 38-47 della legge n. 445 del 28/12/2000 con cui l'offerente senza riserva alcuna:
 - a) dichiara di accettare l'appalto alle condizioni tutte precisate: nel presente avviso d'asta, nella Delibera della Giunta Comunale nr. **59 del 21/05/2010**, nelle precedenti Delibere in essa richiamate e, per quanto applicabile, a quelle del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello stato di cui al R.D. 23/5/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - b) dichiara di essere a conoscenza che il pagamento del canone d'aggiudicazione dovrà essere eseguito, mediante versamento sul conto corrente postale nr. 13324850 intestato a Comune di Maratea - Occupazione Suolo, come segue: la prima rata, pari a metà dell'importo offerto, entro le **48 ore** successive alla notifica d'avvenuta aggiudicazione della gara, che sarà fatta all'offerta più alta ai sensi della lettera "c" art. 73 e dell'art. 76 R.D. n. 827/1924, la seconda rata, pari alla prima, entro e non oltre, il 25 luglio 2010.

c) dichiara di essere a conoscenza che il regolare pagamento della seconda rata del canone d'aggiudicazione dovrà essere garantito, qualora non venga effettuato il versamento dell'intero importo offerto, da apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa. La polizza fidejussoria potrà essere stipulata presso qualsiasi istituto bancario autorizzato all'esercizio nei modi e nelle forme prescritte dalla legge o, in alternativa, esclusivamente presso una delle seguenti compagnie di assicurazione: società appartenenti al Gruppo Generali, società appartenenti al Gruppo Allianz, società appartenenti al Gruppo Reale Mutua.

d) dichiara che per la ditta o società non sussistono le cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e che non si è destinatari di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis del D.Lgs. 223/2006 convertito nella L. 248/2006;

e) di non avere contenzioso con l'Amministrazione Comunale di Maratea né situazioni debitorie pregresse in ordine a qualsiasi entrata. Qualora avesse situazioni debitorie dovrà dichiarare che provvederà alla loro regolarizzazione entro le 48 ore successive alla notifica dell'avvenuta aggiudicazione.

3) cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Comune di Maratea - Servizio di Tesoreria pari al 10% dell'importo a base d'appalto. Detto importo sarà trattenuto in caso di aggiudicazione dell'appalto a titolo di acconto e sarà restituito ai concorrenti non risultati vincitori entro le 48 ore successive alla data in cui si è svolto l'appalto. In caso di rinuncia della concessione da parte dell'aggiudicatario la cauzione sarà incamerata.

All'aggiudicazione provvederà, il giorno 24 giugno 2010 dalle ore 13:00, il Direttore Generale.

La presente asta pubblica ed il relativo servizio in concessione sono regolati dalle seguenti norme:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12:00 del giorno **24 giugno 2010** o che non rechi l'indicazione dell'oggetto dell'asta e del mittente o non sia sigillato mediante ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare uno dei documenti richiesti ai punti 1) 2) 3) del presente bando;
- parimenti determinerà l'esclusione della gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara;
- non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione; sono vietate abrasioni, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata da colui che sottoscrive l'offerta.

Condizioni per lo svolgimento del servizio in concessione:

a) La concessione per il servizio di parcheggio custodito a pagamento avrà durata stagionale dal **26 giugno al 15 settembre 2010**;

b) Il Concessionario:

- avrà l'obbligo di stipulare apposita polizza d'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi ed incendio;
- dovrà rilasciare apposita dichiarazione di manleva dell'Amministrazione Comunale di Maratea per danni di qualsivoglia natura a persone e/o a cose ivi compresi quelli derivanti dalla circolazione sulle aree di posteggio;
- dovrà, a propria cura e spese, identificare l'area di posteggio mediante la prescritta segnaletica orizzontale seguendo le eventuali indicazioni del Comando Polizia Municipale;
- dovrà, a propria cura e spese, riservare almeno nr. 2 posti per portatori di handicap identificandoli con la prescritta segnaletica orizzontale. Identificazione dei posti verrà effettuata, in sede di rilascio della concessione. Qualora i posti identificati in sede di rilascio della concessione non fossero o diventassero non idonei l'Amministrazione Comunale, per il tramite del Comando Polizia Municipale, si riserva il diritto di identificarne altri dandone comunicazione al concessionario;
- dovrà svolgere il servizio in un orario compreso tra le ore 8:00 e le ore 24:00. L'orario di servizio e la sua eventuale modifica dovrà essere comunicato al Comando Polizia Municipale ed al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia Privata;
- dovrà procedere, a propria cura e spese, alla pulizia dell'area di parcheggio e quella circostante;
- non potrà installare eventuali coperture o realizzare altro manufatto senza il consenso formale dell'Amministrazione Comunale di Maratea;
- dovrà rilasciare ricevuta del pagamento tariffario staccata da appositi blocchetti in regola con le norme fiscali;
- dovrà indossare e far indossare ai propri collaboratori una divisa, da tenere sempre in ordine, formata da berretto, pantaloncino sostituibile con la gonna per le donne e maglietta con scritta "PARCHEGGIATORE AUTORIZZATO - NOME DEL PARCHEGGIO IN CONCESSIONE - LOGO BANDIERA BLU";
- non potrà protrarre il servizio oltre l'orario stabilito e non potrà utilizzare un'area superiore a quella delimitata.
- dovrà fissare la tariffa e darne comunicazione alla Segreteria Generale ed al Comando Polizia Municipale entro i seguenti limiti massimi:
 - Euro 1,00 all'ora - Euro 5,00 per l'intera giornata per le autovetture, Euro 0,25 all'ora - Euro 1,250 per l'intera giornata per i ciclomotori, Euro 0,50 all'ora - Euro 2,50 per l'intera giornata per i motocicli, per i parcheggi contrassegnati dal n°1,2 del presente avviso di gara;
 - Tariffa unica di Euro 4,00 per le autovetture, comprensiva dell'utilizzo del servizio navetta per tutti gli occupanti, Tariffa unica di Euro 15,00 per gli autobus, ai quali sarà consentito accedere al piazzale retrostante la Basilica di S.Biagio per le operazioni di discesa e risalita dei passeggeri, Tariffa unica Euro 1,50 per i ciclomotori, comprensiva dell'utilizzo del servizio navetta, Tariffa unica Euro 2,50 per i motocicli comprensiva dell'utilizzo del servizio navetta, per il parcheggio contrassegnato al n° 3 del presente avviso di gara;
 - Euro 1,00 all'ora - Euro 4,00 per l'intera giornata per le autovetture, Euro 0,25 all'ora - Euro 1,00 per l'intera giornata per i ciclomotori, Euro 0,50 all'ora - Euro 2,00 per l'intera giornata per i motocicli, per i parcheggi contrassegnati dal n°4,5,6,7,8 del presente avviso di gara;
- dovrà, inoltre, ai sensi del punto 10) della Delibera di Giunta Municipale nr. **59 del 21/05/2010**, riconoscere una riduzione pari al 50% della tariffa fissata ai "Residenti" in possesso dell'apposita autorizzazione.
- per quanto riguarda il parcheggio Castello - Madonna degli Ulivi il concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, ad attivare, come attività complementare ed obbligatoria, un servizio di navetta per il trasporto degli ospiti dal parcheggio alla Loc. Castello e viceversa. Il servizio navetta dovrà garantire una corsa almeno ogni 15 minuti. Detto servizio, dovrà essere svolto con automezzo avente standard qualitativi medio-alti (aria condizionata - prima immatricolazione avvenuta successivamente al 01/05/2007), capienza massima di 15 passeggeri e dovrà essere adeguato per il trasporto disabili;
- Le violazioni alle norme stabilite nel presente avviso, nella Delibera di Giunta Municipale nr. **68 del 10/06/2010**, nelle precedenti in essa richiamate e nell'atto di concessione, saranno sanzionate ai sensi della Legge 689/1981. Alla prima violazione contestata verrà comminata una sanzione pari ad € 500,00, alla seconda violazione contestata verrà comminata una sanzione pari ad € 750,00, alla terza violazione contestata verrà comminata una sanzione pari ad € 1.000,00. Dopo la terza violazione contestata, sarà disposta l'immediata decadenza dalla concessione e si procederà ad assegnare la concessione di che trattasi ai successivi partecipanti che hanno prodotto offerte valide o, in mancanza, il parcheggio sarà gestito direttamente dall'Amministrazione Comunale di Maratea. Resta inteso che le somme versate per la concessione resteranno acquisite dall'Ente, essendo addivenuti alla rescissione per colpa del concessionario.
- Nel periodo di esercizio del parcheggio custodito con sosta a pagamento, per il tratto di strada che collega il parcheggio Castello - Madonna degli Ulivi alla Loc. Castello, verrà attivata Zona a Traffico Limitato. **N.B.** La Zona a Traffico Limitato sarà disciplinata con apposita Ordinanza emessa dal Settore Vigilanza.